

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНОЙ ФОРМЕ

г. Нефтеюганск

«22» июня 2016 г.

Очное собрание проведено 22 июня 2016 г. в 18 часов 00 минут у третьего подъезда многоквартирного дома №16 в 15 мкр. г. Нефтеюганск

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16 в 15 мкр. г. Нефтеюганска в форме очного голосования.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ЮганскСевер» (ОГРН 1108619001171), являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Нефтеюганск, 15 мкр., дом № 16, инициировало проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие:

1. _____ (собственник 1/2 (28,25 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
2. _____ (собственник 1/2 (28,25 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
3. _____ (собственник 1/3 (18,63 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
4. _____ (собственник 1/4 (18,83 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
5. Г _____ (собственник 1/4 (14,1 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
6. _____ (собственник 1/3 (18,93 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
7. _____ (собственник 1/2 (20,1 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
8. _____ (собственник 1/4 (14,1 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
9. _____ (собственник 1/2 (28,35 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),

На собрании присутствовали следующие представители управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер»: генеральный директор – Гумеров Ильшат Гыйффатович, заместитель главного бухгалтера – Халилова Лиана Кабировна, мастер- Скияр Александр Александрович, экономист – Гусева Кристина Юрьевна, паспортист – Солдатова Галина Галактионовна, мастер ССД – Ханнанова Гузель Рамилевна.

Всего зарегистрировано собственников жилых помещений с общей площадью 189,54 м², что составляет 1,96 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 9646,3 м²

Место хранения настоящего протокола офис ООО УК «ЮганскСевер»

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет о выполнении договора управления УК.
2. Выбор способа формирования капитального ремонта.
3. Создание совета многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16 в 15 микрорайоне г.Нефтеюганска признано не правомочным (кворума не имеет) согласно ст.45 ЖК РФ.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нефтеюганск, 15 микрорайон, дом № 16, размещенное в информационных стендах в подъездах МКД.
2. Лист регистрации собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме №16 в 15 мкр. к годовому (отчетному) общему собранию собственников.
3. Годовой отчет за 2015 год (мкр. 15 дом 16).

Инициатор общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме № 16
в 15 микрорайоне
г.Нефтеюганска



ООО УК «ЮганскСевер»
в лице генерального директора
И.Г. Гумерова

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №16 в 15 мкр. от 22.06.2016г.

Лист регистрации собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме №16 в 15 мкр. к годовому (отчетному) общему собранию собственников.

Общая площадь многоквартирного дома 3646,3.

№ квартиры	S кв. м (площадь квартиры)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	документ, удостоверяющий право собственности	Документ, удостоверяющий личность собственника помещения или его доверенного лица	Сс кв. м площадь квартиры собственника	Кол. голо-сов	Подп.	Дата	Примечание (отметка о приложенной к листу регистрации доверенности)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	5615				28,25	1/2		22.06.2016	
	5615				28,25	1/2		22.06.2016	
	5519				18,63	1/3			
	4513				18,83	1/4		22.06.2016	
	5614				14,1	1/4		22.06.2016	

Годовой отчет ООО УК "ЮганскСевер" по 15-16 за 2015г.

№ п/п	Наименование статьи	Долг на начало года (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг на конец года (руб.)
Доходная часть					
1	Содержание и ремонт мест общего пользования	428 088,02	3 919 483,92	3 904 581,20	442 990,74
2	Дополнительные услуги	2 725,79	19 938,56	22 400,58	263,77
3	Арендная плата	0,00	15 000,00	11 250,00	3 750,00
Итого:		430 813,81	3 954 422,48	3 938 231,78	447 004,51
Расходная часть по содержанию и ремонту мест общего пользования:					
1	Обслуживание лифтов	58 000,00	696 000,00	754 000,00	0,00
2	ТО узлов учета теплоэнергии	6 000,00	72 000,00	72 000,00	6 000,00
3	Дератизация, дезинсекция	0,00	7 089,24	6 434,28	654,96
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 045,01	312 540,12	325 562,62	13 022,51
5	Автоуслуги (чистка и вывоз снега с придомовой территории)	8 000,00	138 423,76	144 423,76	2 000,00
6	Вывоз ТБО	0,00	359 040,00	359 040,00	0,00
7	Расчетно-Кассовое обслуживание	26 826,37	317 658,15	326 013,71	18 470,81
8	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка электромонтажные, плотницкие и сантехнические работы)	56 373,70	843 736,44	833 668,92	66 441,22
9	Налоги и сборы	41 159,54	375 514,33	352 263,28	64 410,59
10	Тех. обслуживание общедомового имущества	0,00	41 937,14	41 937,11	0,03
11	Ремонт общедомового имущества	0,00	114,84	114,84	0,00
12	Материалы	0,00	63 056,72	63 056,72	0,00
13	Расходная часть по управлению	41 998,65	795 870,19	774 680,08	63 188,76
Итого:		264 403,27	4 022 980,93	4 053 195,33	234 188,87